



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

## **DETERMINAZIONE n. 29 del 23 Febbraio 2026**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO “EDIFICIO A – RSA” PER A.P.S.P. MATTEO REMAGGI – PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

**CIG: B8BA72DF59**

### **Visti:**

- L’art. 17 dello Statuto vigente che attribuisce al Direttore la responsabilità della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa dell’Azienda;
- L’art. 9 del vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona Remaggi (A.P.S.P) che individua e definisce le competenze del Direttore;
- Gli art. 10 e 11 del Regolamento per l’affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie comunitarie, per il conferimento di incarichi professionali e per l’acquisto e alienazione di beni immobili approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda (C.D.A.) n. 6 del 11/05/2020;
- La Delibera del C.D.A. n. 9 del 13/07/2022 con la quale si conferiva l’incarico di direttore;
- La Delibera del C.d.A. n. 7 del 29/01/2026 con la quale è stato prorogato al 31/12/2027 l’incarico;

### **Premesso che**

- con decreto dirigenziale RT n. 2795 del 09/02/2024 pubblicato sul BURT n° 8 Parte III del 21/02/2024 è stato approvato il bando;
- con decreto dirigenziale RT n. 8315 del 17/04/2025 pubblicato sul BURT n° 18 del 30/04/2025 Supplemento n° 102 alla Parte IV è stata approvata la graduatoria e l’elenco dei progetti ammessi a contributo
- la Convenzione con la Regione Toscana discendente dal DDRT sopra citato è stata sottoscritta in data 19.06.2025 e dispone che:
  1. l’APSP provveda, entro 12 mesi dalla data di pubblicazione sul BURT del decreto concessione del contributo, all’aggiudicazione per l’esecuzione dei lavori e per le forniture principali previste per la realizzazione del progetto.
  2. Entro il medesimo termine il beneficiario provveda, tramite la piattaforma SFT, alla trasmissione di:
    - copia del progetto esecutivo corredato dal relativo atto di approvazione della relativa documentazione tecnico-amministrativa;
    - copia del quadro economico del progetto a seguito dell’aggiudicazione per l’esecuzione dei lavori e per le forniture principali previste per la realizzazione del progetto



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

3. Il progetto deve essere ultimato, come previsto dal paragrafo 3.3 del bando, entro 24 mesi dalla data di pubblicazione sul BURT del decreto di concessione del contributo e comunque secondo il cronoprogramma di avanzamento allegato alla presente.
  4. Le richieste di proroga dei termini, che in ogni caso non potranno complessivamente superare 12 mesi, dovranno essere richieste entro la data di ultimazione del progetto come sopra specificata ed essere accompagnate da una relazione circostanziata, che individui in modo dettagliato le motivazioni che hanno determinato il ritardo ed illustri il nuovo cronoprogramma per la realizzazione dell'intervento, comprovandone l'effettiva necessità e le specifiche cause, che comunque, ai fini di accoglimento dell'istanza, potranno essere riferite esclusivamente ad eventi imprevedibili o cause di forza maggiore.
  5. La durata lavori è stata stimata in 7 mesi;
  6. Il costo totale del progetto è pari a € 386.000,00
  7. Il costo ammissibile pari a € 379.080,34
  8. Il contributo PR concesso è pari a euro € 189.540,00
- I Flussi per efficientamento energetico STEP 1 sono stati approvati dal C.d.A. di A.P.S.P. con Deliberazione n. 16 del 03 Settembre 2025;
  - con Determinazione n. 140 del 30 Settembre 2025 A.P.S.P. Centro Residenziale Matteo Remaggi ha indetto una procedura sotto soglia euro unitaria per l'efficientamento energetico dell'edificio A;
  - l'A.P.S.P. Centro Residenziale Matteo Remaggi ha incaricato la Provincia di Pisa per l'esperimento della procedura di gara in forza della Convenzione n. Rep 212/25 del 27 Giugno 2025 con cui A.P.S.P. Centro Residenziale Matteo Remaggi stesso aderisce a S.U.A. (Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pisa);
  - sul portale START al n. 041636/2025 è stata indetta PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. 36/2023 AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO "EDIFICIO A - RSA" PER L'APSP MATTEO REMAGGI - CIG B8BA72DF59;
  - con provvedimento n. 213 del 10/02/2026 è stata disposta la PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE della procedura *de quo*, che si allega come parte integrante e sostanziale al presente atto e che si pubblica nel profilo del committente;

#### **Atteso che**

- hanno presentato offerta 103 operatori economici;
- tutte le offerte sono stato regolarmente presentate;
- è stata applicata la cosiddetta inversione procedimentale dell'apertura delle offerte;
- sono state escluse le offerte anormalmente basse (soglia di anomalia 20,69134%);
- la prima offerta non anormalmente bassa è stata presentata dalla ditta BIT Società Cooperativa ARL con un ribasso del 20,61%;



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

**Visto** l'art. 17, comma 5 del Codice, che dispone quanto segue: *“l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;

**Visti altresì** i documenti trasmessi:

- documentazione amministrativa;
- offerta economica;
- verbali delle sedute di gara e relativi allegati;
- documentazione acquisita nello svolgimento delle verifiche;

**Atteso che** sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive alla comunicazione antimafia, acquisite ai sensi dell'art. 89, d.lgs. n. 159/2011 rese dai soggetti di cui all'art. 85;

**Considerato che**, come disposto dall'art. 88, comma 4-bis del medesimo testo legislativo, in caso di sopravvenuta comunicazione interdittiva antimafia la Stazione appaltante sarà tenuta a recedere dal contratto d'appalto medio tempore stipulato con l'operatore economico;

**Visto** il quadro economico post gara;

**Richiamata** la Convenzione con la Provincia di Pisa del 2025 con la quale sono stabiliti gli oneri che l'APSP deve all'Ente per la gestione della fase della gara fino all'aggiudicazione;

#### **VISTE TUTTE LE PREMESSE, DETERMINA**

- **Di aggiudicare** alla ditta BIT Società Cooperative ARL, con sede legale in Via Romagna SNC 94012, Barrafranca (EN), P.IVA 01257980860, i lavori di efficientamento energetico dell'edificio A per l'importo di € 266.193,70 € (+ IVA);
- **Di dare atto che** il costo del quadro economico di intervento pari a complessivi € 386.000 (IVA ed oneri inclusi), sarà imputato al conto patrimoniale **A112014** “Impianti Eff. Energetico” del bilancio 2026;
- **Di liquidare** alla provincia di Pisa la somma di euro 3.381,17 pari ad euro 2.151,65 (0.7% dell'importo massimo a base di gara) ed euro 1.229,52 (pari al 25% dell'incentivo alla progettazione) che trova copertura nel quadro economico d'intervento entro 60 giorni dal 10 febbraio 2025;
- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo;
- **Di trasmettere** la presente al registro delle Determinazioni anno 2026 e trascritta per gli adempimenti di legge nell'albo pretorio per un termine di 15 giorni.

La Direttrice,  
Dott.ssa Chiara Bucalossi



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

San Lorenzo Alle Corti (PI), 23 Febbraio 2026.